

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ II NĂM HỌC 2024-2025

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 14/5/2025

Môn: CHUẨN BỊ KỸ THUẬT KHU ĐẤT XD

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
1		Việc lựa chọn khu đất để xây dựng khu nhà ở, khu công nghiệp, khu trung tâm công cộng, khu cây xanh công viên... cần dựa trên các điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế xã hội của khu đất.	0.5
		Yêu cầu cơ bản khi lựa chọn đất xây dựng đô thị:	0.5
		- Khu đất phải có các lợi thế về kinh tế, cơ sở hạ tầng đô thị, dân số, cảnh quan và phù hợp với xu thế phát triển đô thị.	
		- Khu đất phải có điều kiện tự nhiên (địa hình, thủy văn, khí hậu, địa chất...) thuận lợi cho xây dựng công trình và không nằm trên vùng có các hiện tượng sụt lở, casto, trượt, chấn động, lũ ống, lũ quét...	0.5
		- Khu đất phải có đủ diện tích để phát triển đô thị trong 20 năm và dự trữ cho giai đoạn tiếp theo.	0.5
		- Khu đất phải có nguồn nước tốt (đủ về số lượng và đảm bảo chất lượng).	0.5
		- Khu đất không nằm trong phạm vi môi trường có nguy cơ ô nhiễm.	0.5
		- Khu đất nằm ngoài khu vực mỏ, bảo tồn, khai quật khảo cổ, khu vực bảo vệ công trình, khu cách ly, khoảng cách an toàn công trình thủy lợi (đê, đập, hồ...), khu vực bảo vệ an toàn giao thông, an toàn lưới điện, bảo vệ an toàn cống cấp thoát nước, khu vực cách ly rác thải, khu vực quốc phòng, khu di tích, danh lam thắng cảnh và khu đất không nằm trong hành lang thoát lũ.	0.5
	- Việc lựa chọn đất đai để xây dựng đô thị cần dựa trên sự đánh giá tổng hợp về điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế xã hội. Đánh giá các tiềm năng điều kiện tự nhiên của khu đất là cơ sở kỹ thuật cho việc lựa chọn đất đai khi phân khu chức năng đô thị.	0.5	
Tổng điểm câu 1			4.0đ

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
2		Đoạn AB sẽ có đường đồng mức đi qua với giá trị 15,5m	0.5
		Đoạn AB sẽ có đường đồng mức đi qua với giá trị 15,2m	0.5
		Đoạn AB sẽ có đường đồng mức đi qua với giá trị 14,9m.	0.5
		$i = \frac{H_A - H_B}{L_{AB}} = \frac{15,6 - 14,32}{80} = 0,016$	0.5
		$d = \frac{\Delta_h}{i} = \frac{0,3}{0,016} = 18,75m$	0.5
		$a = \frac{H_A - H_1}{i} = \frac{15,6 - 15,5}{0,016} = 6,25m$	0.5
		$b = \frac{H_n - H_B}{i} = \frac{14,9 - 14,32}{0,016} = 36,25m$	0.5
		Các giá trị trên là độ dài (nằm ngang) của các điểm ở trên thực địa.	0.5
		Vậy trên bản đồ có tỷ lệ: $\frac{l}{T} = \frac{l}{500}$	0.5
		Thì các khoảng cách trên bản đồ:	
		$d' = \frac{l_d}{500} = \frac{18,7}{500} = 0,038m$	0.5
		$a' = \frac{l_a}{500} = \frac{6,25}{500} = 0,013m$	0.5
	$b' = \frac{l_b}{500} = \frac{36,25}{500} = 0,073m$	0.5	
Tổng điểm câu 2			6.0đ